

Fallliste für Miet- und Wohnungseigentumsrecht – gerichtlich

I. Mietrecht

Lfd. Nr.	Aktenzeichen Kanzlei/Gericht	Zeitraum	Gegenstand	Art und Umfang der Tätigkeit	Stand des Verfahrens
1	126/08 AG München 433 C 6514/08	04/08 / offen	Geltendmachung von Salden aus Betriebs- und Heizkostenabrechnung	Mahnbescheid, Widerspruch	Verfahren läuft; Abgabennachricht des AG Coburg liegt vor
2	356/08 AG München 411 C 30830/08	06/08 / offen	Klage wegen Mitrückständen; Einwand der Mietminderung wegen Feuchtigkeit im Keller, sowie Trittschallmängel	Klageerwiderung, 3-fache Terminswahrnehmung, Stellungnahme zum Sachverständigengutachten, Anhörungsrüge gegen teilweise klagestattgebendes Urteil	Verfahren läuft. Nach mittlerweile drittem Richterwechsel noch nicht abgeschlossen. Terminierung auf den 25.07.2009
3	254/08 AG Wolfratshausen 423 C 5791/08	04/08 / 03/09	Geltendmachung Betriebskostenabrechnungen Widerklage auf Rückzahlung Kautions	Klage, Replik, Teilnahme an mündlicher Verhandlung (Vergleichsschluss)	Abgeschlossen durch rechtskräftigen Vergleich
4	398/09 AG Dachau 424 C 9787/09	08/09 / 03/10	Mietzinsforderung, Schadensersatz wegen Beschädigung der Mietsache, Ersatz von Heizkosten nach Beendigung des Mietverhältnisses, Verjährungseinrede, Treuwidrigkeit der Geltendmachung von Miete aufgrund vorangegangener Vermieterkündigung	Klageerwiderung, mehrere Schriftsätze, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung, Beweisaufnahme durch Zeugenvernehmung	Abgeschlossen durch Urteil
5	215/10 LG Augsburg 3 O 2586/10	06/10 / 11/10	Zahlungsverzugskündigung und Räumung von Geschäftsräumen, Einwand der Unwirksamkeit der Kündigung	Klageerwiderung, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung	Abgeschlossen durch rechtskräftiges Urteil

II. Wohnungseigentumsrecht

Lfd. Nr.	Aktenzeichen Kanzlei/Gericht	Zeitraum	Gegenstand	Art und Umfang der Tätigkeit	Stand des Verfahrens
1	56/07 AG München 563 UR II 4589/07	03/07 / 06/08	Schadensersatzansprüche einer Eigentümerin gegen WEG wegen Wasserschaden in deren Sondereigentum, Abwehr der Schadensersatzansprüche mangels Verschulden; Einrede der Verjährung; Bestreiten der Schadenshöhe	Antragserwiderung, mündliche Verhandlung	Abgeschlossen, Termin zur mündlichen Verhandlung am 27.06.2008
2	66/08 AG Kaufbeuren 3 UR II 63/08	06/08 / offen	Beschlussanfechtung, Beschluss über Jahresabrechnung 2006 und der Entlastung der Verwaltung, sowie Beschluss hinsichtlich Erweiterung Heizungssteuerung, bauliche Veränderung gem. § 22 WEG, Verstoß gegen Abrechnung gem. Verteilungsschlüssel, Teilungserklärung	Beschlussanfechtungsantrag, Begründung des Antrages, Replik auf Antragserwiderung	Verfahren läuft
3	362/09 AG München 428 UR II 6253/09 LG München I 2 T 2638/10	08/09 / offen	Anfechtung des Entlastungsbeschlusses eines Verwalters wegen Verstoß gegen ordnungsgemäße Verwaltung gem. § 21 III WEG und Beschwerdeverfahren zu vorgezeichnetem Verfahren	Fertigung der Antragserwiderung, sowie Schriftsätze, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung, Beschwerdeerwiderung, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung, Stellungnahme zum Befangenheits- und Protokollberichtigungsantrag	Verfahren läuft. Derzeit steht Entscheidung über Befangenheitsantrag gegen berichterstattenden Richter aus
4	26/10 AG München 463 UR II 2568/10 WEG	04/10 / offen	Untersagung der ausschließlichen Nutzung von Gemeinschaftseigentum, Streit über die Auslegung einer Teilungserklärung im Hinblick auf Sondernutzungsregelung	Fertigung Antragsschrift, sowie weitere Schriftsätze, Wahrnehmung eines Termins	Verfahren läuft

III. Sonstiges

Lfd. Nr.	Aktenzeichen Kanzlei/Gericht	Zeitraum	Gegenstand	Art und Umfang der Tätigkeit	Stand des Verfahrens
1	161/08 AG München 426 C 25634/08	03/08 / 01/09	Räumungsklage aufgrund vorangegangener Kündigung einse Stellplatzes wegen Zahlungsverzug.	Fertigung der Klageschrift, Teilnahme an mündlicher Verhandlung, Vollstreckungsantrag	Abgeschlossen nach Räumungsvollstreckung erledigt
2	236/08 LG München I 2 O 36524/08	08/08 / 11/09	Schadensersatz wegen angeblich arglistig verschwiegener Mängel bei Wohnungsverkauf	Klageerwiderung, weitere Schriftsätze, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung	Abgeschlossen durch rechtskräftiges Urteil
3	266/09 AG München 256 C 19253/09	03/09	Maklerprovision	Klage auf Maklerprovision, Versäumnisurteil und Vollstreckungsauftrag	Verfahren läuft Zwangsvollstreckung
4	158/10 AG München 436 C 59645/10	05/10	Rückzahlung von Maklerprovision wegen Nichtzustandekommen eines Maklervertrages	Klage, mehrere Schriftsätze, Teilnahme an der mündlichen Verhandlung	Abgeschlossen durch klageabweisendes Urteil